

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51000 Rijeka

Na broj: St-224/2023

Dužnik: JUŽNI ZID jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Stara Novalja, Porat 17, OIB: 78467823252

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-224/2023-2 od 29.6.2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: JUŽNI ZID jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Stara Novalja, Porat 17, OIB: 78467823252, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** JUŽNI ZID jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje
- **Skraćeni naziv:** JUŽNI ZID j. d. o. o.
- **Sjedište društva:** Stara Novalja (Grad Novalja)
- **Poslovna adresa društva:** Porat 17
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 78467823252
- **MBS:** 040442145
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Rijeci

Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 7. lipnja 2022.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika i zakonskog zastupnika, te prema OIB-u člana društva, proizlazi da zakonski zastupnik ima sveukupno 9 (devet) povezanih društava, a član društva 5 (pet) povezanih društava.

Temeljni kapital društva iznosi: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

INES PERANIĆ, OIB: 93929228323
Kastav, Rubeši 137/1
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

IVICA PERANIĆ, OIB: 95745609633
Stara Novalja, Porat 18
- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 7. lipnja 2022.

Evidencijske djelatnosti

- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * izrada kamenih zidova, kamina i sl.
- * završni građevinski radovi
- * izvođenje soboslikarskih, keramičarskih i parketarskih radova, te usluge postavljanja knaufa
- * usluge izvođenja limarskih, krovopokrivačkih i hidroizolaterskih radova
- * izvođenje svih vrsta građevinskih radova na visini i nepristupačnim mjestima

- * montažni radovi koji se obavljaju na različitim vrstama građevina, a zahtijevaju specijalno izvođenje i opremu
- * savjetovanje i inženjering u graditeljskoj djelatnosti
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * izvođenje vodoinstalaterskih, električarskih, elektroinstalacijskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, monterskih, zidarskih, armiračkih, tesarskih, stolarskih, podopolagačkih, fasadnih, štukaturskih, izolacijskih, tapetarskih i ostalih građevinsko obrtničkih i završnih radova u zemlji i inozemstvu
- * uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * djelatnost uređenja okućnica
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * autotaksi prijevoz putnika
- * usluge preseljenja
- * usluge skladištenja i prateće usluge u cestovnom prijevozu
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme bez rukovatelja
- * iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme sa rukovateljem
- * djelatnost pakiranja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Predlagatelj Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 je podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JUŽNI ZID jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Stara Novalja, Porat 17, OIB: 78467823252, MBS: 040442145 na temelju čl.110. st. 1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, NN 104/17, NN 36/22; dalje: SZ).

Predlagatelj Financijska agencija je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 1. lipnja 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.082,45 eura u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te da dužnik ima četiri zaposlenika.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 115. stavak 1. i 2. SZ-a, valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Na temelju odredbe članka 123.

i 128. Stečajnoga zakona određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka i odlučivanja o otvaranju stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je sukladno čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je na temelju čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoje li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Državnoj geodetskoj upravi, ZK odjelu Zadar, HZMO-u, Centru za vozila Hrvatske d.d., Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj uspostavio je i kontakt sa punomoćnikom stečajnog dužnika, odvjetnikom Franom Dobrovićem iz Rijeke, koji je iskazao stečajnom upravitelju kako je direktor dužnika teško bolestan, da po potrebi može dostaviti i medicinsku dokumentaciju, te kako stečajni dužnik nije nikada ni obavljao ikakve poslovne aktivnosti, niti ima knjigovodstveni servis, jer se netom nakon otvaranja društva 2022. godine direktor razbolio, pa društvo nikada nije niti krenulo poslovati.

S navodima punomoćnika dužnika slažu se i drugi javno dostupni podaci iz kojih je razvidno da društvo dužnika primjerice nema popunjenu niti prijavu Državnom zavodu za statistiku za NKD djelatnosti, nije objavljivalo financijska izvješća, nema podatak o knjigovodstvenom servisu, niti ima ikakvu bilancu, popis dugotrajne imovine ili bilo koji drugi knjigovodstveni dokument.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 2.2.2023. , odnosno 233 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	HR8524020061101112331	aktivan

Na dan 1. lipnja 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.082,45 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 233.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Sukladno evidenciji HZMO-a, i dostavljenom dopisu, proizlazi da dužnik trenutno ima prijavljena 2 (dva) radnika, i to direktora Ivicu Peranića, te još jednog radnika Đorđe Jakšića.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, podataka iz ZIS sustava, te iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri.

4. Potraživanja dužnika

Dužnik nema objavljena financijska izvješća niti ikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju pa nije bilo moguće utvrditi postojanje ikakvih potraživanja, dok punomoćnik dužnika odvjetnik Frane Dobrović navodi kako dužnik nema nikakvih potraživanja jer građevinski radovi koje je dužnik trebao obavljati nikada nisu niti dovršeni, pa niti fakturirani.

5. Financijski izvještaji i podaci

Dužnik nema objavljena financijska izvješća niti ikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 1.6.2023.. iznose 4.082,45 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti ne može biti utvrđen bez financijskog vještačenja i procjene vrijednosti imovine dužnika.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 29. lipnja 2023. do 23. rujna 2023. (prethodni postupak)

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	5,06 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	500,00 EUR
UKUPNO:			505,06 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-RI-KA	91,20	3	273,60
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase)			500,00 EUR
UKUPNO:			1.493,60 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

1.998,66 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **nije dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli predstojećeg stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Marko Plavetić

U Karlovcu, 23.9.2023.

U prilogu:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d.
2. Uvjerenje DGU
3. Dopis Porezne uprave
4. Dopis HZMO
5. Dopis ZK odjelu Zadar
6. Dopis zz-u dužnika
7. Dopis odvjetnika Frane Dobrovića
8. bonitetni izvještaj dužnika